

THÔNG BÁO CÔNG KHAI ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Đơn vị có tài sản: Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp xã Diên Sanh.

Địa chỉ: Số 21 đường Bùi Dục Tài, thôn 7, xã Diên Sanh, tỉnh Quảng Trị.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 10/7/2026.

- Địa điểm: Tại Hội trường Ủy ban nhân dân xã Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: QL1A, thôn Phú Hưng, xã Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

4. Thông tin về tài sản đấu giá:

4.1. Quyền sử dụng đất tại Khu vực Cồn Thành, xã Hải Phú (cũ) (nay là xã Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị) như sau:

- Tổng diện tích đất đấu giá: 3.843,4 m², gồm 15 lô đất.

- Vị trí khu đất: Khu vực Cồn Thành, xã Hải Phú (cũ) (nay là xã Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị).

- Hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống đường giao thông, hệ thống cấp điện UBND xã Hải Phú (cũ) hoàn thiện theo quy mô của dự án đã phê duyệt. Hệ thống cấp, thoát nước người trúng đấu giá tự túc.

- Tài sản gắn liền với đất: Không

- Mục đích: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.

- Tổng giá khởi điểm: 19.061.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười chín tỷ, không trăm sáu mươi một triệu đồng).

4.2. Quyền sử dụng đất tại Điểm dân cư nông thôn xã Hải Thượng (cũ) đợt 1 (nay là xã Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị) như sau:

- Tổng diện tích đất đấu giá: 2.041,8 m² gồm 10 lô đất.



- Vị trí: Điểm dân cư nông thôn xã Hải Thượng (cũ) (nay là xã Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị).

- Hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống đường giao thông, hệ thống cấp điện UBND xã Hải Thượng (cũ) hoàn thiện theo quy mô của dự án đã phê duyệt. Hệ thống cấp, thoát nước người trúng đấu giá tự túc.

- Tài sản gắn liền với đất: Không

- Mục đích: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.

- Tổng giá khởi điểm: 4.083.600.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm tám mươi ba triệu, sáu trăm nghìn đồng*).

5. Tiền đặt trước:

- Đối với Khu vực Cồn Thành, xã Hải Phú (cũ) (nay là xã Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị): 300.000.000 đồng/hồ sơ/lô đất.

- Đối với Điểm dân cư nông thôn xã Hải Thượng (cũ) đợt 1 (nay là xã Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị): 110.000.000 đồng/hồ sơ/lô đất.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/6/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/7/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc), trong đó:

+ Từ ngày 23/6/2026 đến ngày 07/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị và đường Điện Biên Phủ, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

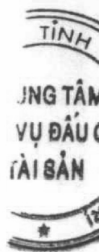
+ Từ ngày 06/7/2026 đến ngày 07/7/2026 tại Ủy ban nhân dân xã Hải Lăng.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ngày 23/6/2026 đến ngày 07/7/2026 tại vị trí các thửa đất.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/6/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/7/2026, khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 3903238357999 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hải Lăng Quảng Trị.

- Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

+ Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/7/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/7/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).



+ Địa điểm nộp phiếu trả giá: Ủy ban nhân dân xã Hải Lăng (Địa chỉ: QL1A, thôn Phú Hưng, xã Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị).

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng tất cả các điều kiện quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 và không bị cơ quan có thẩm quyền cấm tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 3 Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ, mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước trong thời hạn quy định. Khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị hoặc được ủy quyền theo quy định của pháp luật.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn bỏ phiếu).
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: Không áp dụng bước giá.

Muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ số điện thoại: 0233.3550.854./.

Nơi nhận:

- Báo Quảng Trị (Đăng ngày 23/6/2026);
- UBND xã Hải Lăng;
- Ban QLDA, PTQĐ & CCN xã Diên Sanh;
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Lưu VT, HSDG.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Võ Thúy Ngọc