

Số: /QĐ-UBND

Hải Lăng, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc đấu giá quyền sử dụng đất
tại Điểm dân cư nông thôn xã Hải Thượng (cũ) đợt 1

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HẢI LĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định 2139/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Hải Lăng; Quyết định số 2114/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Hải Lăng đến năm 2030; Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất huyện Hải Lăng năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 918/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc giao đất để xây dựng công trình cơ sở hạ tầng điểm dân cư nông thôn xã Hải Thượng;

Căn cứ Quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 của UBND huyện Hải Lăng về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn xã Hải Thượng, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 07/4/2022 của UBND xã Hải Thượng về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cơ sở hạ tầng điểm dân cư nông thôn xã Hải Thượng;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND xã Hải Lăng về việc phê duyệt Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026;

Căn cứ Quyết định 307/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Hải Lăng về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại Điểm dân cư nông thôn xã Hải Thượng (cũ) đợt 1;

Căn cứ Quyết định số 308/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Hải Lăng về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại Điểm dân cư nông thôn xã Hải Thượng (cũ) đợt 1;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp xã Diên Sanh tại Công văn số 141/BQL-PTQĐ ngày 29/4/2026 và Tờ trình số 119/TTr-PKT ngày 29/4/2026 của Phòng Kinh tế xã Hải Lăng V/v đề nghị phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất tại Điểm dân cư nông thôn xã Hải Thượng (cũ) đợt 1.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất tại Điểm dân cư nông thôn xã Hải Thượng (cũ) đợt 1 như sau:

1. Danh mục loại đất, diện tích, vị trí và hạ tầng kỹ thuật khu đất quyết định đấu giá:

- Danh mục loại đất: Thuộc quỹ đất đấu giá.
- Tổng diện tích đất đấu giá: **2.041,8m²**, gồm **10** lô đất.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

- Vị trí khu đất: Điểm dân cư nông thôn xã Hải Thượng (cũ).
- Hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống đường giao thông, hệ thống cấp điện UBND xã Hải Thượng (cũ) hoàn thiện theo quy mô của dự án đã phê duyệt. Hệ thống thoát cấp, thoát nước người trúng đấu giá tự túc.
- Tài sản gắn liền với đất: Không.

2. Mục đích, hình thức và thời gian sử dụng của các thửa đất quyết định đấu giá:

- Mục đích: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.

3. Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Thực hiện theo Quyết định 2139/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Hải Lăng; Quyết định số 2114/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Hải Lăng đến năm 2030; Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất huyện Hải Lăng năm 2025; Quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 của UBND huyện Hải Lăng về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn xã Hải Thượng, tỷ lệ 1/500;

4. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng thửa đất:

Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp xã Diên Sanh.

Địa chỉ: Số 21, đường Bùi Dục Tài, thôn 7, xã Diên Sanh, tỉnh Quảng Trị.

Điều 2. Căn cứ Quyết định đấu giá đã được phê duyệt, Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp xã Diên Sanh có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan hoàn thiện hồ sơ, thủ tục liên quan để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Trung tâm dịch vụ tổng hợp đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của xã Hải Lăng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Kinh tế xã Hải Lăng, Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp xã Diên Sanh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BTV Đảng ủy xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng VH-XH, Trung tâm DVTH;
- PVP, TH;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Phong

DANH DÁCH
Các lô đất đấu giá quyền sử dụng đất
tại Điểm dân cư nông thôn xã Hải Thượng (cũ) đợt 1
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026
của Chủ tịch UBND xã Hải Lãng)

STT	Số lô	Số TB ĐC	Số thửa	Vị trí lô đất	Tổng Diện tích lô đất (m ²)	Ghi chú
1	14	54	516	Đường bê tông, Khu vực 6, thôn Đại An Khê, xã Hải Lãng	200,0	
2	15	54	517	Đường bê tông, Khu vực 6, thôn Đại An Khê, xã Hải Lãng	200,0	
3	16	54	518	Đường bê tông, Khu vực 6, thôn Đại An Khê, xã Hải Lãng	200,0	
4	17	54	519	Đường bê tông, Khu vực 6, thôn Đại An Khê, xã Hải Lãng	200,0	
5	18	54	520	Đường bê tông, Khu vực 6, thôn Đại An Khê, xã Hải Lãng	200,0	
6	19	54	521	Đường bê tông, Khu vực 6, thôn Đại An Khê, xã Hải Lãng	200,0	
7	20	54	522	Đường bê tông, Khu vực 6, thôn Đại An Khê, xã Hải Lãng	200,0	
8	21	54	523	Đường bê tông, Khu vực 6, thôn Đại An Khê, xã Hải Lãng	194,0	
9	22	54	524	Đường bê tông, Khu vực 6, thôn Đại An Khê, xã Hải Lãng	185,4	
10	32	54	525	Đường bê tông, Khu vực 6, thôn Đại An Khê, xã Hải Lãng	262,4	
				Tổng cộng: 10 lô	2041,8	