

HỘI ĐỒNG ĐẤU GIÁ
QSD ĐẤT CÔNG ÍCH
XÃ HẢI LĂNG

Số: 01/TB-HĐĐG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Lăng, ngày 28 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất công ích sử dụng vào mục
đích sản xuất nông nghiệp trên địa bàn xã Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi,
bổ sung một số điều của của Luật đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 05/7/2024 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ
quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân
quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2026 của
UBND xã Hải Lăng về việc thành lập Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất công
ích tại xã Hải Lăng;*

*Căn cứ Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2026 của
UBND xã Hải Lăng về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá cho thuê đất
công ích trên địa bàn xã Hải Lăng;*

Hội đồng đấu giá tài sản để đấu giá quyền sử dụng đất công ích tại xã Hải
Lăng thông báo mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất công ích sử dụng vào
mục đích sản xuất nông nghiệp tại xã Hải Lăng với các nội dung như sau:

1. Tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất:

- Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND xã Hải Lăng.

- Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất: Hội đồng
đấu giá tài sản để đấu giá quyền sử dụng đất công ích tại xã Hải Lăng.

2. Thông tin khu đất đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, và khoản tiền
đặt trước tham gia đấu giá:

Xứ đồng/thôn	Lô số	Diện tích thửa (lô) đất đấu giá (m ²)	Giá khởi điểm của lô đất (đồng/năm)	Số tiền nộp ký quy (đồng)
Thôn Xuân Nguyên		35.181	17.943.000	3.590.000
	1	3.915	1.997.000	400.000
	2	4.900	2.499.000	500.000
	3	2.939	1.499.000	300.000
	4	23.427	11.948.000	2.390.000

Đại An Khê	1	17.395	7.132.000	1.430.000
Tổng		52.576	25.075.000	5.020.000

3. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

Mục đích cho thuê đất: Sản xuất nông nghiệp.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn thuê đất: 10 năm.

Trong thời gian thuê đất: Trường hợp Nhà nước thu hồi mặt bằng để thực hiện các dự án theo quy hoạch, cá nhân có trách nhiệm bàn giao mặt bằng cho Nhà nước để đảm bảo tiến độ.

Hết thời hạn 10 năm, cá nhân thuê đất có trách nhiệm thu hồi tài sản hoa màu, bàn giao mặt bằng cho chính quyền địa phương để lập hồ sơ tổ chức đấu giá cho giai đoạn tiếp theo.

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, cách thức tổ chức đấu giá:

4.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

4.2. Phương thức đấu giá: Trả giá một lần, phiếu có giá cao nhất là phiếu trúng đấu giá.

4.3. Cách thức tổ chức đấu giá: Đấu giá theo từng thửa (lô) đất bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp trực tiếp 01 vòng đấu, kết quả được công bố công khai ngay sau khi hết thời gian bỏ phiếu, mở kết quả đấu giá trên cơ sở các phiếu đấu giá hợp lệ có giá trả hợp lệ.

Chi tiết về cách thức trả giá và các thủ tục thực hiện đấu giá, xác định trúng đấu giá quy định cụ thể tại Phương án đấu giá thuê quyền sử dụng đất, Quy chế cuộc đấu giá.

5. Đối tượng tham gia đấu giá: Cá nhân có hộ khẩu thường trú tại xã Hải Lăng từ 18 tuổi trở lên có đủ năng lực hành vi dân sự, có khả năng tài chính, có nhu cầu thuê đất để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đảm bảo đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, đã hoàn thành các khoản nghĩa vụ tài chính đối với diện tích đã đấu trước đây và có đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Hội đồng đấu giá theo quy định.

Người tham gia đấu giá là một người duy nhất có tên trong danh sách đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá và phải trực tiếp trả giá (trường hợp có người đại diện theo ủy quyền thì phải có văn bản hoặc giấy ủy quyền hợp lệ).

6. Thời gian, địa điểm phát hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức thực hiện đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian, cách thức tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Hồ sơ mời tham gia đấu giá được niêm yết công khai tại UBND xã Hải Lăng, trang thông tin điện tử UBND xã Hải Lăng ([https:// hailang.gov.vn/](https://hailang.gov.vn/)) và tại Nhà Văn hóa các thôn, trụ sở HTX trên địa bàn xã.

** Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể liên hệ với Ủy ban nhân dân xã Hải Lăng (qua phòng Kinh tế xã) để được hướng dẫn.*

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/9/2026 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 08/9/2026.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại:** Địa điểm tổ chức đấu giá (Trụ sở UBND xã Hải Lăng)

6.2. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

a. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (*Có đóng dấu treo của UBND xã Hải Lăng; ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu, ký và ghi rõ họ tên*).

b. Bản sao Căn cước công dân/Căn cước (hoặc xuất trình Căn cước công dân/Căn cước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá).

c. Biên lai nộp tiền ký quy tham gia đấu giá.

d. Văn bản ủy quyền hợp lệ theo quy định của pháp luật (nếu có).

Lưu ý: Cá nhân khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải tự bảo mật hồ sơ và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, tính chính xác của hồ sơ theo quy định tại Phương án đấu giá quyền sử dụng đất, Quy chế cuộc đấu giá.

7. Khoản tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định (20% giá trị thửa (lô) đất đấu giá theo giá khởi điểm đã được phê duyệt).

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp trực tiếp bằng tiền mặt tại Hội đồng đấu giá trước phiên đấu giá:

*** Lưu ý:**

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho từng thửa/lô đất riêng biệt tương ứng với các thửa đất đã đăng ký tham gia đấu giá, đồng thời kiểm tra kỹ các thông tin trước khi nộp tiền đặt trước như: số tiền đặt trước, nội dung nộp tiền.

8. Thời gian, địa điểm xem xét thực địa khu đất đấu giá:

Đối với người đăng ký tham gia đấu giá đã xác định được vị trí khu đất đấu giá, có thể trực tiếp đến xem xét thực địa khu đất.

Đối với người đăng ký tham gia đấu giá chưa xác định được vị trí khu đất đấu giá: liên hệ với Phòng Kinh tế xã Hải Lăng để được xếp lịch hẹn đi xem thực địa trong ngày 03/9/2025 và 04/9/2026 (Trong giờ hành chính).

** Lưu ý: Số thửa tự lô đất, diện tích được phân lô theo các năm trước đây.*

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 10/9/2026, tại UBND xã Hải Lăng (Phòng họp trực tuyến).

***Lưu ý:**

Người tham gia đấu giá có mặt tại địa điểm tổ chức đấu giá trước ít nhất 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

Trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá khi đến tham dự phiên đấu giá phải có **văn bản ủy quyền hợp lệ, được công chứng đầy đủ theo quy định pháp luật**, có nội dung ủy quyền cụ thể, rõ ràng (*nêu cụ thể thông tin cuộc đấu giá, công việc ủy quyền, Thời hạn ủy quyền; quyền và trách nhiệm bên ủy quyền, bên nhận ủy quyền, thông tin chủ thể...*).

Trong một phiên, đấu giá cách thức tổ chức đấu giá theo từng thửa/lô đất, một người chỉ được đại diện cho một đối tượng tham gia đấu giá và nếu đã là người tham gia đấu giá đối với cùng một thửa đất tại phiên đấu giá thì không được nhận đại diện ủy quyền của đối tượng tham gia đấu giá khác khi cùng đấu

giá một thửa đất.

Mọi thông tin liên hệ: Phòng Kinh tế xã Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất công ích để sản xuất nông nghiệp xã Hải Lăng thông báo cho các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND, UBND xã (b/c);
- Hội đồng đấu giá;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã (để TB);
- Trưởng các thôn liên quan (để TB);
- GD các HTX, THT trên địa bàn (để TB);
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: HĐDG.

**HỘI ĐỒNG ĐẤU GIÁ
CHỦ TỊCH**

Trần Kim Cương