

Quảng Trị, ngày 23 tháng 6 năm 2026

BẢN NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Đơn vị có tài sản: Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp xã Diên Sanh.

Địa chỉ: Số 21 đường Bùi Dục Tài, thôn 7, xã Diên Sanh, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin tài sản đấu giá

3.1. Quyền sử dụng đất tại Khu vực Cồn Thành, xã Hải Phú (cũ) (nay là xã Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị) như sau:

- Tổng diện tích đất đấu giá: 3.843,4 m² gồm 15 lô đất.
- Vị trí khu đất: Khu vực Cồn Thành, xã Hải Phú (cũ) (nay là xã Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị).
- Hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống đường giao thông, hệ thống cấp điện UBND xã Hải Phú (cũ) hoàn thiện theo quy mô của dự án đã phê duyệt. Hệ thống cấp, thoát nước người trúng đấu giá tự túc.
- Tài sản gắn liền với đất: Không
- Mục đích: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.
- Tổng giá khởi điểm: 19.061.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười chín tỷ, không trăm sáu mươi một triệu đồng*).

3.2. Quyền sử dụng đất tại Điểm dân cư nông thôn xã Hải Thượng (cũ) đợt 1 (nay là xã Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị) như sau:

- Tổng diện tích đất đấu giá: 2.041,8 m² gồm 10 lô đất.
- Vị trí: Điểm dân cư nông thôn xã Hải Thượng (cũ) (nay là xã Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị).
- Hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống đường giao thông, hệ thống cấp điện UBND xã Hải Thượng (cũ) hoàn thiện theo quy mô của dự án đã phê duyệt. Hệ thống cấp, thoát nước người trúng đấu giá tự túc.
- Tài sản gắn liền với đất: Không

- Mục đích: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.
- Tổng giá khởi điểm: 4.083.600.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm tám mươi ba triệu, sáu trăm nghìn đồng*).

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản

- Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 của UBND xã Hải Lăng về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại khu vực Cồn Thành, xã Hải Lăng (Hải Phú cũ).
- Quyết định số 300/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 của UBND xã Hải Lăng về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại khu vực Cồn Thành, xã Hải Phú (cũ).
- Quyết định số 314/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của UBND xã Hải Lăng về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu vực Cồn Thành, xã Hải Phú (cũ).
- Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 của UBND xã Hải Lăng về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại Điểm dân cư nông thôn xã Hải Thượng (cũ) đợt 1.
- Quyết định số 308/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 của UBND xã Hải Lăng về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại Điểm dân cư nông thôn xã Hải Thượng (cũ) đợt 1.
- Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của UBND xã Hải Lăng về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại Điểm dân cư nông thôn xã Hải Thượng (cũ) đợt 1.

5. Giá khởi điểm

- Đối với Khu vực Cồn Thành, xã Hải Phú (cũ) (nay là xã Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị): 19.061.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười chín tỷ, không trăm sáu mươi một triệu đồng*).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Không áp dụng chế độ miễn, giảm tiền sử dụng đất cho các đối tượng khi tham gia đấu giá quyền sử dụng đất).

- Đối với Điểm dân cư nông thôn xã Hải Thượng (cũ) đợt 1 (nay là xã Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị): 4.083.600.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm tám mươi ba triệu, sáu trăm nghìn đồng*).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Không áp dụng chế độ miễn, giảm tiền sử dụng đất cho các đối tượng khi tham gia đấu giá quyền sử dụng đất).

6. Tiền đặt trước:

6.1. Đối với Khu vực Côn Thành, xã Hải Phú (cũ) (nay là xã Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị): 300.000.000 đồng/hồ sơ/lot đất.

6.2. Đối với Điểm dân cư nông thôn xã Hải Thượng (cũ) đợt 1 (nay là xã Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị): 110.000.000 đồng/hồ sơ/lot đất.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ngày 23/6/2026 đến ngày 07/7/2026 tại vị trí các thửa đất.

8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Lô đất có giá khởi điểm dưới 01 tỷ đồng: 100.000 đồng/hồ sơ.

- Lô đất có giá khởi điểm từ 01 tỷ đồng đến dưới 05 tỷ đồng: 200.000 đồng/hồ sơ.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/6/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/7/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc), trong đó:

+ Từ ngày 23/6/2026 đến ngày 07/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị và đường Điện Biên Phủ, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

+ Từ ngày 06/7/2026 đến ngày 07/7/2026 tại Ủy ban nhân dân xã Hải Lăng.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/6/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/7/2026, khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 3903238357999 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hải Lăng Quảng Trị.

- Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

+ Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/7/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/7/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

+ Địa điểm nộp phiếu trả giá: Ủy ban nhân dân xã Hải Lăng (Địa chỉ: QL1A, thôn Phú Hưng, xã Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị).

10. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- **Đối tượng:** Cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng tất cả các điều kiện quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 và không bị cơ quan có thẩm quyền cấm tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 3 Nghị quyết số

66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu của bên B; hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ; nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời gian quy định

+ Cam kết đã xem tài sản đấu giá, đọc kỹ quy chế cuộc đấu giá và chấp nhận các quy định của quy chế cuộc đấu giá đã ban hành; trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo; sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá; thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá.

+ Chấp nhận hiện trạng cơ sở hạ tầng hiện có.

+ Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

+ Không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá.

11. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

11.1. Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị hoặc được ủy quyền theo quy định của pháp luật.

11.2. Thành phần hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị. Mỗi khu vực có 01 phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

- Quy chế cuộc đấu giá.

- Phiếu trả giá.

- Phong bì đựng phiếu trả giá.

- Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá (bản photo).

11.3. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị. Mỗi khu vực có 01 phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

- Bản sao hợp lệ giấy CC/CCCD hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu.

- Giấy ủy quyền theo đúng quy định của pháp luật (nếu có).

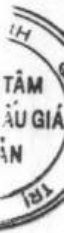
11.4. Trình tự đăng ký tham gia đấu giá như sau:

Bước 1: Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.

Bước 2: Điền đầy đủ thông tin và nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

Bước 3: Nộp tiền đặt trước.

Bước 4: Nộp phiếu trả giá.



Lưu ý: Hồ sơ không đủ điều kiện tham gia đấu giá là những hồ sơ thiếu một trong các loại giấy tờ quy định nói trên hoặc có đầy đủ nhưng nội dung thông tin một trong các loại giấy tờ sai quy định như: Tiền đặt trước nộp không đúng quy định, thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá sai lệch so với các giấy tờ còn lại. Khách hàng nộp phiếu trả giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định.

11.5. Cách thức đấu giá:

- Khi mua hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, phiếu trả giá, tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá; được tổ chức hành nghề đấu giá giới thiệu từng tài sản đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá.

- Quy định về cách ghi phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá và phong bì đựng phiếu trả giá:

+ Người tham gia đấu giá ghi và chịu trách nhiệm đối với các nội dung trên phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phong bì đựng phiếu trả giá và phiếu trả giá.

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá: Điền đầy đủ thông tin trên phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phiếu đăng ký tham gia đấu giá chỉ được ghi tổng số thửa đất đăng ký, số tiền đặt trước, số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tương ứng với số lượng thửa đất đăng ký.

+ Phong bì đựng phiếu trả giá: Phải điền đầy đủ thông tin trên phong bì đựng phiếu trả giá; có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

+ Phiếu trả giá: Phải điền đầy đủ, chính xác các thông tin trên phiếu trả giá. Phiếu trả giá phải được bỏ vào phong bì đựng phiếu, dán kín và được nộp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị để bỏ vào thùng phiếu.

- Người tham gia đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá

- Thời gian: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 10/7/2026.

- Địa điểm: Tại Hội trường Ủy ban nhân dân xã Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: QL1A, thôn Phú Hưng, xã Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

13. Quy định về phiếu trả giá hợp lệ và phiếu trả giá không hợp lệ; trình tự thực hiện niêm phong thùng đựng phiếu trả giá và niêm phong kết thúc việc bỏ phiếu trả giá

13.1. Phiếu trả giá hợp lệ là những phiếu đáp ứng đủ các điều kiện:

- Về hình thức: Do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị phát hành, có dấu treo của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị trên

phiếu; phải được để trong phong bì đựng phiếu theo mẫu của Trung tâm và phải có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Trường hợp ủy quyền phải có giấy ủy quyền hợp lệ kèm theo. Không được tẩy xóa, gạch bỏ hoặc rách nát; mỗi phong bì đựng phiếu chỉ được bỏ một phiếu trả giá.

- Về nội dung: Phải ghi đầy đủ, chính xác các nội dung trên phiếu trả giá. Ghi rõ số tiền bằng số và bằng chữ, trường hợp phiếu trả giá ghi số tiền bằng số và bằng chữ không khớp nhau thì số tiền bằng chữ sẽ được tính làm căn cứ giá đã trả của khách hàng.

- Đã nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định.

- Mỗi phong bì đựng phiếu chỉ bỏ 01 phiếu trả giá.

13.2. Phiếu trả giá không hợp lệ được quy định như sau:

- Là phiếu không đảm bảo một trong các điều kiện của phiếu trả giá hợp lệ nêu trên; người tham gia đấu giá chưa nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá hoặc nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không đủ cho tài sản đăng ký.

- Người tham gia đấu giá chỉ được bỏ một phiếu trả giá cho một thửa đất đăng ký. Trường hợp bỏ hai phiếu trả giá trở lên cho cùng một thửa đất thì tất cả các phiếu trả giá đó đều không hợp lệ.

- Phiếu trả giá điền thiếu các thông tin như sau: Thông tin người tham gia đấu giá, người ủy quyền (nếu có); Giá trả bằng số; Giá trả bằng chữ; Không có chữ ký của người tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền (nếu có).

- Phiếu trả giá có giá trả thấp hơn giá khởi điểm.

- Phiếu trả giá không theo mẫu, không có dấu treo của Trung tâm.

- Phiếu trả giá có thông tin sai lệch với các giấy tờ còn lại.

- Phiếu trả giá bị rách, không nguyên vẹn.

13.3. Trình tự, thủ tục niêm phong thùng đựng phiếu trả giá, niêm phong kết thúc việc bỏ phiếu trả giá và mở niêm phong thùng phiếu:

- Thành phần tham gia niêm phong thùng đựng phiếu trả giá, niêm phong kết thúc việc bỏ phiếu trả giá gồm: đại diện Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp xã Diên Sanh, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị và các đơn vị có liên quan.

- Cách thức niêm phong:

+ Giấy niêm phong phải được đóng dấu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, có chữ ký của các thành phần tham gia niêm phong.

+ Việc niêm phong thùng phiếu và niêm phong kết thúc việc bỏ phiếu trả giá được lập thành biên bản có chữ ký của các thành phần tham gia.



+ Niêm phong thùng phiếu trước khi bỏ phiếu: Thùng đựng phiếu trả giá được sử dụng trong đấu giá được niêm phong theo đúng quy định, tem niêm phong được các thành phần ký, đóng dấu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị dán vào thùng phiếu để niêm phong. Thùng đựng phiếu trả giá được bảo quản theo chế độ bảo mật, đảm bảo không bị hư hỏng, không bị mất dấu niêm phong.

+ Niêm phong kết thúc việc bỏ phiếu trả giá: Ngay khi hết thời hạn nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị cùng các thành phần mời tham gia niêm phong thùng phiếu để xác nhận kết thúc việc bỏ phiếu trả giá. Giấy niêm phong được dán vào miệng của thùng phiếu.

+ Trường hợp hết thời hạn nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá mà không có người nào đăng ký tham gia đấu giá thì Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị và các thành phần mời tham gia không thực hiện niêm phong kết thúc việc bỏ phiếu.

- Mở niêm phong thùng phiếu: Tại phiên đấu giá, đấu giá viên mời đại diện người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

14. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn bỏ phiếu).

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: Không áp dụng.

Muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ số điện thoại: 0233.3550.854.

Địa điểm niêm yết:

- UBND xã Hải Lăng;
- Ban QLDA, PTQĐ & CCN xã Diên Sanh;
- TTDVĐGTS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu VT, HSDG.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Võ Thúy Ngọc

