ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HẢI LĂNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 779 /QĐ-UBND	*Hải Lăng, ngày 28 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do Văn phòng Đảng ủy xã Hải Lăng tự nguyện trả lại đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HẢI LĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn,vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 50/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ của UBND tỉnh về lĩnh vực đất đai được quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 27/8/2026 của UBND xã Hải Lăng ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hải Lăng;

Xét Đơn xin tự nguyện trả lại đất ghi ngày 17 tháng 8 năm 2026 của Văn phòng Đảng ủy xã Hải Lăng;

Căn cứ Biên bản kiểm kê tài sản trên đất rừng tại thôn Xuân Nguyên, xã Hải Lăng ngày 19/9/2026;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 361/TTr-ĐĐ ngày 25/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 265876,3m^2 *(Hai trăm sáu mươi lăm ngàn, tám trăm bảy mươi sáu phẩy ba mét vuông)* đất rừng sản xuất của Văn phòng Đảng ủy xã Hải Lăng đang sử dụng.

- Địa chỉ thửa đất tại thôn Xuân Nguyên, xã Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị

- Thông tin về thửa đất: Tại các thửa đất số 1-1 tờ bản đồ số 33 và thửa đất số 175-1 tờ bản đồ số 66 theo kết quả đo đạc lập bản đồ do Công ty TNHH MTV Tiến Phát lập ngày 03/8/2026 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 10/8/2026.

- Lý do thu hồi đất: Văn phòng Đảng ủy xã Hải Lăng tự nguyện trả lại đất do không có nhu cầu sử dụng.

Điều 2. Giao các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan đơn vị liên quan tham mưu UBND xã tổ chức giao nhận thửa đất và tài sản là rừng sản xuất trên đất ngoài thực địa *(theo biên bản kiểm kê tài sản trên đất rừng tại thôn Xuân Nguyên, xã Hải Lăng ngày 19/9/2026)*, tham mưu UBND xã giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã tiếp nhận, quản lý quỹ đất đã thu hồi, tài sản là rừng sản xuất trên đất và thực hiện các thủ tục hồ sơ theo quy định.

- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hải Lăng có trách nhiệm tiếp nhận, quản lý quỹ đất, tài sản rừng sản xuất trên đất và đề xuất phương án sử dụng theo quy định.

- Văn phòng Đảng ủy xã Hải Lăng có trách nhiệm bàn giao lại toàn bộ diện tích đất tại Điều 1, nguyên trạng tài sản là rừng trồng sản xuất và cùng các giấy tờ có liên quan (nếu có).

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIV cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND, Phó Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIV, Phó Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hải Lăng, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và Văn Phòng Đảng ủy xã Hải Lăng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã chịu trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- BTV Đảng uỷ xã (b/c);
- TT HĐND, BTT UBMT xã;
- CT, PCT KT UBND xã;
- VPĐU xã Hải Lăng;
- Phòng Kinh tế, Công an, BCHQS xã;
- Trưởng thôn Xuân Nguyên;
- CVP, PVP, CV;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HẢI LĂNG T. QUẢNG TRỊ

Nguyễn Đức Phong