HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN **XÃ HẢI LĂNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do- Hạnh phúc**
Số: 24 /NQ-HĐND	*Hải Lăng, ngày 22 tháng 9 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT
Về việc thống nhất chủ trương quản lý, khai thác và cho thuê quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích bằng hình thức đấu giá trên địa bàn xã Hải Lăng

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ HẢI LĂNG
KHÓA II, KỲ HỌP THỨ TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND xã Hải Lăng về nhiệm vụ phát triển kinh tế xã hội, đảm bảo quốc phòng an ninh năm 2026;

Xét Tờ trình số 1833/TTr-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2026 của UBND xã về đề nghị thông qua chủ trương quản lý, khai thác và cho thuê quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích bằng hình thức đấu giá trên địa bàn xã; Báo cáo thẩm tra của Ban KT-NS Hội đồng nhân dân xã và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân xã tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Ban hành Nghị quyết về quản lý, khai thác và cho thuê quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích bằng hình thức đấu giá trên địa bàn xã Hải Lăng năm 2026 với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 52.576 m², gồm 05 lô; trong đó thôn Xuân Nguyên 35.181 m², gồm 04 lô; thôn Đại An Khê 17.395 m², gồm 01 lô.

2. Mục đích sử dụng đất: Sản xuất nông nghiệp.

3. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hằng năm.

4. Thời hạn thuê đất: 10 năm kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất.

5. Việc xác định, phê duyệt giá khởi điểm, tổ chức đấu giá, ký hợp đồng cho thuê đất và quản lý, sử dụng nguồn thu thực hiện theo đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục và quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân xã tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân xã phối hợp với Ban Thường trực UBMTTQVN xã giám sát thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân xã Hải Lăng khóa II, Kỳ họp thứ Tư thông qua ngày 22 tháng 9 năm 2026 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:
- TT HĐND tỉnh, UBND tỉnh (b/c) ;
- BTV Đảng uỷ (b/c);
- TT. HĐND, UBND, BTT UBMT xã;
- Các Ban HĐND xã;
- Đại biểu HĐND xã;
- Các cơ quan đơn vị thuộc xã;
- CVP, PVP, CV;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

H.Đ.N.D XÃ HẢI LĂNG T. QUẢNG TRỊ

Nguyễn Quang Hải