

Hải Lăng, ngày 31 tháng 5 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 46/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ đô thị)

1. Cấp cho: Ông **Trần Hữu Thanh**.

- Địa chỉ thường trú: Thị trấn Hải Lăng (nay là thị trấn Diên Sanh), huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

- Điện thoại: 0379661108.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

- Theo thiết kế có ký hiệu: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.

- Do: Công ty TNHH MTV Nhất Linh Quảng Trị lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 8/41, lô 41, tờ bản đồ số 07; diện tích 250,0 m²; địa chỉ: Đường Trần Phú Nam 8b, thị trấn Hải Lăng (nay là thị trấn Diên Sanh), huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +300mm so với cốt mặt đất tự nhiên hiện có, tương đương +600mm so với cốt tim đường Trần Phú (tại điểm giao trục tim đường Trần Phú và trục định vị B của công trình).

+ Mật độ xây dựng: 82,0%; hệ số sử dụng đất: 1,29.

+ Chỉ giới đường đỏ: 7,75m tính từ tim đường Trần Phú.

+ Chỉ giới xây dựng: 11,64m tính từ tim đường Trần Phú đến trục định vị số 1 của công trình.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 205,4 m².

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 322,7 m².


+ Chiều cao tầng 1: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 8,65m;

+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 700307 do UBND huyện Hải Lăng cấp ngày 04/3/2016.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./

Nơi nhận: 

- Như điểm 1;
- Chi cục Thuế KV Triệu Hải;
- UBND thị trấn Diên Sanh;
- Lưu: CV Phòng KT&HT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đương Viết Hải